

JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH
Erwerb, Halten, und Verwalten von Immobilien und
Beteiligungen an anderen Unternehmen
Herriotstraße 1

60528 Frankfurt am Main



Kurczinski, Grünewald u. Partner
Steuerberatungsgesellschaft
Matthias-Claudius-Straße 11-15

24589 Nortorf

Finanzamt Frankfurt am Main - III
St.-Nr.: 045 232 47462

Inhaltsverzeichnis

Auftragsannahme	2
Bilanz zum 31. Dezember 2018	5
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2018 bis 31.12.2018	7
Angaben unter der Bilanz (MicroBilG) (BilRUG)	8
Anlagen	9
Kontennachweis zur Bilanz zum 31. Dezember 2018	I
Kontennachweis zur GuV für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018	II
Kontokorrent zum 31. Dezember 2018	III
Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018	IV
Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften	V

Auftragsannahme

Auftraggeber und Auftragsabgrenzung

Die Geschäftsführung der

**ERWE Properties GmbH,
Frankfurt am Main**

- nachfolgend auch "Gesellschaft" genannt -

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 aus den von uns geführten Büchern und den uns darüber hinaus vorgelegten Belegen und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Diesen Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen haben wir in unseren Geschäftsräumen in Nortorf durchgeführt.

Unser Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste keine über die Auftragsart hinausgehenden Tätigkeiten und damit auch keine erweiterten Verantwortlichkeiten als Steuerberatungsgesellschaft.

Die Pflicht zur Aufstellung des Jahresabschlusses oblag der uns mit dessen Erstellung beauftragenden gesetzlichen Vertretung der Gesellschaft, die über die Ausübung aller mit der Aufstellung verbundener Gestaltungsmöglichkeiten und Rechtsakte zu entscheiden hatte.

Wir haben unseren Auftraggeber über solche Sachverhalte, die zu Wahlrechten führten, in Kenntnis gesetzt und von ihm Entscheidungsvorgaben zur Ausübung von materiellen und formellen Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechten) sowie Ermessensentscheidungen eingeholt.

Dies galt in gleicher Weise für die von unserem Auftraggeber zu treffenden Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungserleichterungen und der Möglichkeit der Hinterlegung des Jahresabschlusses für kleine und mittelgroße Gesellschaften.

Nach den in § 267a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft.

Betrag in Euro	2018	2017	2016
Bilanzsumme	4.681.547,05	750.989,10	10.325,18
Umsatzerlöse	279.093,25	289.435,08	0,00
Anzahl der Arbeitnehmer	0	0	0

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288, 274a HGB Gebrauch gemacht.

Eine Offenlegung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 sowie der anderen notwendigen Unterlagen ist erfolgt.

Der uns erteilte Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den handelsrechtlich vorgeschriebenen Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, zu erstellen.

Unsere Auftragsvereinbarungen sehen vor, dass eine Bezugnahme auf die Erstellung durch uns nur in Verbindung mit dem vollständigen von uns erstellten Jahresabschluss erfolgen darf.

Unsere Auftragsvereinbarungen sehen vor, dass eine Bezugnahme auf die Erstellung durch uns nur in Verbindung mit dem vollständigen von uns erstellten Jahresabschluss erfolgen darf.

Bei der Auftragsannahme haben wir von unserem Auftraggeber ausbedungen, dass uns die für die Auftragsdurchführung benötigten Unterlagen und Aufklärungen vollständig gegeben werden.

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die vereinbarten und diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" maßgebend.

Auftragsdurchführung

Im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses und bei unserer Berichterstattung hierüber haben wir die einschlägigen Normen unserer Berufsordnung und unsere Berufspflichten beachtet, darunter die Grundsätze der Unabhängigkeit, Gewissenhaftigkeit, Verschwiegenheit und Eigenverantwortlichkeit (§ 57 StBerG).

Die Erstellung des Jahresabschlusses umfasst unabhängig von der Art unseres Auftrags die Tätigkeiten, die erforderlich sind, um auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der eingeholten Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen die gesetzlich vorgeschriebene Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie einen Anhang und weitere Abschlussbestandteile zu erstellen.

Der Auftrag bezog sich nicht auf die Überwachung der Inventuraufnahmen als solches. Bestätigungen von Dritten haben wir, mit Ausnahme von Bankauszügen und des Kassenbuches, nicht eingeholt.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses aufgeklärt.

Wir haben in unserer Kanzlei Regelungen eingeführt, die mit hinreichender Sicherheit gewährleisten, dass bei der Auftragsabwicklung zur Erstellung eines Jahresabschlusses einschließlich der Berichterstattung die gesetzlichen Vorschriften und fachlichen Regeln beachtet werden.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses haben wir die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Wesentlichkeit beachtet.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erforderte von uns die Kenntnis und Beachtung der hierfür geltenden gesetzlichen Vorschriften einschließlich der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, einschlägiger Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags sowie der einschlägigen fachlichen Verlautbarungen.

Zur Durchführung des Auftrags hatten wir uns die für die vorliegende Auftragsart erforderlichen Kenntnisse über die Branche, den Rechtsrahmen und die Geschäftstätigkeit des Unternehmens unseres Auftraggebers anzueignen.

An erkannten unzulässigen Wertansätzen und Darstellungen im Jahresabschluss dürfen wir nicht mitwirken. Sofern entsprechende Wertansätze und Darstellungen verlangt oder erforderliche Korrekturen verweigert würden, hätten wir dies in geeigneter Weise in unserer Bescheinigung zu würdigen oder unseren Auftrag niederzulegen, falls Vermögensgegenstände oder Schulden unter Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit bewertet wären, obwohl dem tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten offensichtlich entgegenstünden.

Zweifel an der Ordnungsmäßigkeit der vorgelegten Unterlagen wären von uns zu klären. Falls sich diese bestätigten und die Mängel nicht beseitigt würden, brächten wir sich daraus ergebende Einwendungen, soweit sie wesentlich für den Jahresabschluss wären, in unserer Bescheinigung zum Ausdruck. Würden Aufklärungen oder die Vorlage von Unterlagen, die zur Klärung erforderlich sind, oder die Durchführung entsprechender Beurteilungen verweigert, hätten wir unseren Auftrag niederzulegen.

Bei schwerwiegenden, in ihren Auswirkungen nicht abgrenzbaren Mängeln in der Buchführung, den Inventuren oder anderen, nicht in den Auftrag eingeschlossenen Teilbereichen des Rechnungswesens, die unser Auftraggeber nicht beheben wollte oder könnte, darf eine Bescheinigung von uns nicht erteilt werden. Wir hätten unserem Auftraggeber in Fällen dieser Art die Mängel schriftlich mitzuteilen und zu entscheiden, ob eine Kündigung des Auftrags angezeigt wäre.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften des Handels- und Steuerrechts, der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Bestimmungen der Satzung.

Im Rahmen des erteilten Auftrags haben wir die gesetzlichen Vorschriften für die Aufstellung von Jahresabschlüssen sowie die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung beachtet. Die Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften sowie die Aufdeckung und Aufklärung von Straftaten und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten waren nicht Gegenstand unseres Auftrags.

Die Geschäftsführung hat uns die angeforderte berufsübliche Vollständigkeitserklärung bezüglich der Buchführung, Belege und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte schriftlich erteilt, die wir zu den Akten genommen haben.

Von der Gesellschaft wurde uns in einer berufsüblichen Vollständigkeitserklärung versichert, dass in der Bilanz alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Wagnisse der Gesellschaft vollständig und richtig enthalten sind.

Die Einholung der Vollständigkeitserklärung im Zusammenhang mit der Erstellung eines Jahresabschlusses erfolgte in der Weise, dass wir dem zuständigen Organ des Unternehmens als Grundlage seiner Erklärung den Entwurf des Jahresabschlusses und der Abschlussunterlagen vorgelegt haben.

BILANZ zum 31.12.2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

AKTIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	28.381,50	0,00
II. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	3.948.899,06	203.925,51
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.593,39	217,99
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	225.100,00	484.623,24
3. Sonstige Vermögensgegenstände	98.419,96	6.324,82
	<u>325.113,35</u>	<u>491.166,05</u>
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
	379.153,14	55.897,54
	<u>4.681.547,05</u>	<u>750.989,10</u>

BILANZ zum 31.12.2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

PASSIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	500.000,00	500.000,00
II. Gewinnvortrag	62.364,41	0,00
III. Jahresüberschuss	96.150,15	70.189,23
IV. Vortrag auf neue Rechnung	0,00	7.824,82-
B. Steuerrechtlicher Ausgleichsposten	17.210,92	75.743,58
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	16.318,00	32.038,55
2. Sonstige Rückstellungen	<u>103.100,00</u>	<u>23.100,00</u>
	119.418,00	55.138,55
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	33.558,94	27.980,99
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.852.844,63	23.804,50
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	<u>5.957,07</u>
	3.886.403,57	57.742,56
	<hr/>	<hr/>
	4.681.547,05	750.989,10
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

	2018 Euro	2017 Euro
1. Umsatzerlöse	279.093,25	289.435,08
2. Sonstige betriebliche Erträge	157.083,61	925,90
3. Materialaufwand Aufwendungen für bezogene Leistungen	12.500,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	345.932,05	192.834,15
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	81.058,86	7.507,95
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	69.151,32	2.807,00
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>6.497,80-</u>	<u>32.038,55</u>
8. Ergebnis nach Steuern	<u>96.150,15</u>	<u>70.189,23</u>
9. Jahresüberschuss	<u><u>96.150,15</u></u>	<u><u>70.189,23</u></u>

Angaben unter der Bilanz**Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: ERWE Properties GmbH
 Firmensitz laut Registergericht: Frankfurt am Main
 Registereintrag: Handelsregister
 Registergericht: Frankfurt am Main
 Register-Nr.: 109499

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse aus Rangrücktrittserklärungen zu vermerken:

Haftungsverhältnisse nach § 251 HGB	Betrag
	Euro
aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	6.000.000,00
davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert	0,00
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	6.000.000,00
gesichert durch:	0
Summe	6.000.000,00

Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	Betrag
	Euro
Ausleihungen	0,00
Forderungen	0,00
Verbindlichkeiten	3.852.844,63

Unterschrift der Geschäftsführung

Frankfurt am Main, 04. April 2019

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau			
0710	Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau		28.381,50	0,00
	Beteiligungen			
0850	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft		3.948.899,06	203.925,51
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
1200	Forderungen aus Lieferungen u. Leistung		1.593,39	217,99
	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
1260	Cash Management ERWE Immo. Projekt 111	0,00		125.000,00
1261	Cash Management ERWE Service u. Verwaltun	0,00		80.000,00
1262	Cash Management ERWE Immo. 333 GmbH	100.000,00		0,00
1264	Cash Management ERWE Proj. Friedrichsdor	65.100,00		65.100,00
1265	Cash Management ERWE Immo. 222 GmbH	0,00		200.000,00
1266	Cash Management ERWE Immo 444 GmbH	60.000,00		0,00
1269	Forderungen verschiedene verbundene UN	0,00	225.100,00	14.523,24
	Sonstige Vermögensgegenstände			
1300	Sonstige Vermögensgegenstände	37.466,67		0,00
1361	Darlehen ERWE Immo. Projekt 111 GmbH	10.000,00		0,00
1434	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	0,00		6.324,82
1450	Körperschaftsteuerrückforderung	22.576,00		0,00
3300	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	1.237,26		0,00
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr	27.140,03	98.419,96	0,00
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1801	VB Darmstadt-Südhessen eG 69561004		379.153,14	55.897,54
	Summe Aktiva		4.681.547,05	750.989,10

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
	Gezeichnetes Kapital			
2900	Gezeichnetes Kapital		500.000,00	500.000,00
	Gewinnvortrag			
2970	Gewinnvortrag vor Verwendung		62.364,41	0,00
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		96.150,15	70.189,23
	Vortrag auf neue Rechnung			
2979	Vortrag auf neue Rechnung (Bilanz)		0,00	7.824,82-
	Steuerrechtlicher Ausgleichsposten			
9297	Steuerrechtlicher Ausgleichsposten		17.210,92	75.743,58
	Steuerrückstellungen			
3035	Gewerbesteuerückstellung § 4 Abs. 5b	16.318,00		16.318,00
3040	Körperschaftsteuerückstellung	<u>0,00</u>	16.318,00	15.720,55
	Sonstige Rückstellungen			
3070	Sonstige Rückstellungen	100.000,00		20.000,00
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	3.000,00		3.000,00
3096	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	<u>100,00</u>	103.100,00	100,00
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
3300	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen		33.558,94	27.980,99
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
3400	ERWE Service u. Verwaltungs GmbH	0,00		23.804,50
3401	ERWE Immobilien AG	3.835.299,46		0,00
3405	ERWE Immobilien AG	<u>17.545,17</u>	3.852.844,63	0,00
	Sonstige Verbindlichkeiten			
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr		0,00	5.957,07
	Summe Passiva		<u>4.681.547,05</u>	<u>750.989,10</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse				
4000	Umsatzerlöse	855,61		0,00
4400	Erlöse 19% USt - ERWE 222 GmbH	260.000,00		283.095,45
4401	Erlöse 19% USt - Weiterbelastungen	<u>18.237,64</u>	279.093,25	6.339,63
Sonstige betriebliche Erträge				
4852	Erlöse Verkäufe Finanzanl. z.T.stfr,BG	276.528,22		2.501,00
4858	Abgänge Finanzanlagen RBW z.T.stf., BG	138.804,51-		1.680,00-
4930	Erträge Auflösung von Rückstellungen	<u>19.359,90</u>	157.083,61	104,90
Aufwendungen für bezogene Leistungen				
5923	Sonst. Leistung EU 19% Vorst., 19% USt		12.500,00	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen				
6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen	724,20		100,00
6303	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	7.021,00		19.755,00
6304	Sonstige betriebl.u.regelm.Aufwendungen	0,00		444,43
6420	Beiträge	180,00		315,00
6495	Wartungskosten für Hard- und Software	208,72		951,79
6600	Werbekosten	18.383,55		21.370,45
6630	Repräsentationskosten	40,00		0,00
6640	Bewirtungskosten	301,85		382,44
6644	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	129,37		163,90
6650	Reisekosten Arbeitnehmer	0,00		9.663,55
6660	Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	1.149,42		21.762,70
6663	Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	10.138,96		16.197,00
6664	Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	117,97		98,25
6800	Porto	34,90		0,00
6815	Bürobedarf	79,82		0,00
6820	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	58,31		0,00
6825	Rechts- und Beratungskosten	279.990,22		93.042,18
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	7.760,00		6.257,50
6830	Buchführungskosten	6.320,18		1.950,20
6837	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	67,62		69,96
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	235,16		278,80
6892	Erlöse Verkäufe Finanzanl. z.T.stfr,BV	5.000,00-		0,00
6898	Abgänge Finanzanlagen RBW z.T.stf., BV	5.000,00		0,00
6960	Periodenfremde Aufwendungen	<u>12.990,80</u>	345.932,05	31,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
7100	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	38.077,25		0,00
7119	Sonstige Zinserträge aus verb.Untern.	<u>42.981,61</u>	81.058,86	7.507,95
Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
7310	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	48.361,11		2.807,00
7319	Zinsaufwend. f.kfr. Verb.an verbund. UN	<u>20.790,21</u>	69.151,32	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag				
7600	Körperschaftsteuer	0,00		14.901,00
7604	Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	6.159,00-		0,00
Übertrag		<u>6.159,00-</u>	<u>89.652,35</u>	<u>87.326,78</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		6.159,00-	89.652,35	87.326,78
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7607	Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre	339,00-		0,00
7608	Solidaritätszuschlag	0,20		819,55
7610	Gewerbesteuer	<u>0,00</u>	6.497,80-	16.318,00
	Jahresüberschuss		<u>96.150,15</u>	<u>70.189,23</u>
	Jahresüberschuss		<u>96.150,15</u>	<u>70.189,23</u>

KONTOKORRENT zum 31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

DEBITORENAUFSTELLUNG

Debitoren mit Soll-Saldo

Konto	Bezeichnung	Euro	Euro
10402	ERWE Immobilien Retail Projekt 222 GmbH	531,13	
10404	ERWE Immobilien Retail Projekt 333 GmbH	531,13	
10405	ERWE Immobilien Retail Projekt 555 GmbH	<u>531,13</u>	1.593,39
			<hr/>
			1.593,39
			<hr/> <hr/>

KONTOKORRENT zum 31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

KREDITORENAUFSTELLUNG

Kreditoren mit Haben-Saldo

Konto	Bezeichnung	Euro	Euro
70301	Drees & Sommer GmbH	28.381,50	
70901	Notar Rainer Jacob	3.478,60	
71000	Kurczinski, Grünewald und Partner StBG	<u>1.698,84</u>	33.558,94
			<hr/>
			33.558,94
			<hr/>

KONTOKORRENT zum 31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

KREDITORENAUFSTELLUNG

Kreditoren mit Soll-Saldo

Konto	Bezeichnung	Euro	Euro
70702	Harloff, Axel		1.237,26
			<hr/>
			1.237,26
			<hr/> <hr/>

Entwicklung des Anlagevermögens zum 31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
		R-ND	R-%						
710	Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau								
710/001	Projekt Wittenberg	31.12.2018	Keine AfA	AHK Abschr. BW	0,00	28.381,50			28.381,50 0,00 28.381,50
Summe	Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bau- ten im Bau	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			0,00	28.381,50			28.381,50 0,00 28.381,50

Entwicklung des Anlagevermögens zum 31. Dezember 2018

ERWE Properties GmbH

Frankfurt am Main

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2018 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2018 Euro
850	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft							
850001	ERWE Immobilien Retail 222 GmbH	13.03.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	15.120,00 15.120,00				15.120,00 0,00 15.120,00
850002	ERWE Service und Verwaltungs GmbH	30.06.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	138.803,51 138.803,51	138.803,51- 138.803,51-			0,00 0,00 0,00
850003	ERWE Projekt Friedrichsdorf GmbH	30.06.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	1,00 1,00				1,00 0,00 1,00
850004	ERWE Immobilien Projekt 111 GmbH	30.06.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	1,00 1,00	1,00- 1,00-			0,00 0,00 0,00
850005	ERWE Immobilien Retail 333 GmbH	03.07.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	25.000,00 25.000,00	2.500,00- 2.500,00-			22.500,00 0,00 22.500,00
850006	ERWE Immobilien Projekt 444 GmbH	16.10.2017 Keine AfA	AHK Abschr. BW	25.000,00 25.000,00				25.000,00 0,00 25.000,00
850007	ERWE Immobilien Retail Projekt 555 GmbH	13.03.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW		25.000,00 2.500,00- 0,00			22.500,00 0,00 22.500,00
850008	ERWE Immobilien Projekt 777 GmbH	04.09.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW		25.000,00 0,00			25.000,00 0,00 25.000,00
850009	MP Sky S.à. r. l, 10,104%	30.10.2018 Keine AfA	AHK Abschr. BW		3.838.778,06 0,00			3.838.778,06 0,00 3.838.778,06
Summe	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		203.925,51 203.925,51	3.888.778,06 143.804,51- 3.888.778,06			3.948.899,06 0,00 3.948.899,06

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften