

Corporate news

ERWE Immobilien AG gut positioniert

- **Aufsichtsrat stellt Bilanz fest**
- **Vorstand auf drei Personen erweitert**
- **Positiver Ausblick**
- **Konzernergebnis 2019 bei 8,863 Mio. Euro (Vorjahr: 4,913 Mio. Euro)**

Frankfurt/M., den 23. März 2020. Die ERWE Immobilien AG (ISIN DE000A1X3WX6), Frankfurt/M., blickt trotz des aktuell schwierigen konjunkturellen Umfelds positiv in die Zukunft. Auf Basis der im Januar nach drei Schritten mit einem Volumen von 40 Mio. Euro platzierten Unternehmensanleihe 2019/2023 sieht sich das Unternehmen sehr gut positioniert. Die Mittel sollen im weiteren Jahresverlauf gezielt für aussichtsreiche Investments genutzt werden. Am Montag hat der Aufsichtsrat zudem die Bilanz des Unternehmens für das Geschäftsjahr 2019 festgestellt. Nach dem nun feststehenden Jahresabschluss hat sich ein Konzernergebnis von 8,863 Mio. Euro ergeben, das deutlich über dem Ergebnis von 4,913 Mio. Euro im kürzeren Rumpfbjahr vom 2. Mai bis 31. Dezember 2018 liegt.

Das Ergebnis resultiert im Wesentlichen aus einer höheren Fair-Value-Bewertung der von ERWE gehaltenen Immobilienbestände, die im Jahr 2019 um die Akquisition von ca. 4,4 ha Grund und Boden in Friedrichsdorf in der Nähe von Bad Homburg v.d.H. ausgeweitet wurden. In Friedrichsdorf wird ERWE den Businesspark TAUNUS LAB mit rund 58.000 qm Nutzfläche und etwa 1.450 Parkplätzen errichten. Insgesamt hat sich das Ergebnis aus der Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien des ERWE Immobilien-Konzerns um 12,636 Mio. Euro erhöht. Die Bilanzsumme der ERWE zeigt das kräftige Wachstum des Unternehmens und ist zum Jahresende 2019 auf 164,318 Mio. Euro nach 127,119 Mio. Euro gestiegen.

Um diesem bereits erreichten und dem weiter geplanten Wachstum Rechnung zu tragen, hat der Aufsichtsrat Christian Hillermann mit der Wirkung vom 1. April 2020 zum Vorstand mit der Zuständigkeit für den Bereich Finanzen, Finanzierungen und Investor Relations bestellt. Damit besteht der Vorstand mit Axel Harloff (Asset Management und Personal) und

Rüdiger Weitzel (Immobilien und Projekte) dann aus drei Personen. Hillermann war bereits seit drei Jahren für Finanzierungen und Investor Relations für die ERWE zuständig. Während seiner beruflichen Laufbahn trug Hillermann in entsprechenden Bereichen Verantwortung für die Fielmann AG, die Systematics AG, beide Hamburg, die Metro AG, Köln, sowie als Vorstandsvorsitzender für die Haubrok AG, Düsseldorf. Zwischenzeitlich führte Hillermann sein eigene Beratungsunternehmen Hillermann Consulting e.K., Hamburg, das sich auf die Beratung und Finanzierung von börsennotierten Aktiengesellschaften aus dem Small- und Midcap Bereich sowie expandierende Unternehmen ohne Börsennotiz, Family-Offices und Fondsgesellschaften konzentriert.

„Für einen Teil unserer Mieter in den Bestandsimmobilien wird dieses Jahr sicherlich ein Jahr der Herausforderung“, so Axel Harloff, Vorstand der ERWE Immobilien AG. „Doch nach ein paar Monaten der Corona-Virus-bedingten Unterbrechung dürften diese an ihre vorherige Entwicklung anknüpfen und diese fortsetzen.“ Eine Prognose über den tatsächlichen Jahresverlauf hält die ERWE für nicht sinnvoll. „In solchen Phasen sind weder die Angabe von Hoffnungswerten noch Versprechungen sinnvoll“, so Harloff. Gleichwohl erwartet die ERWE ab dem zweiten Halbjahr 2020 eine Normalisierung des Geschehens und damit auch die Möglichkeit, wieder sinnvoll in weitere Immobilien investieren zu können.

Die ERWE Immobilien AG konzentriert sich auf den Aufbau eines ertragsstarken Gewerbeimmobilienbestands. Bevorzugte Standorte sind aussichtsreiche innerstädtische Lagen in deutschen Großstädten und in ausschließlich „A“-Lagen kleinerer Städte und Kommunen. Akquiriert werden Immobilien, deren Wertsteigerungspotentiale durch neue Nutzungskonzepte nachhaltig ausgenutzt werden können, so dass ein renditestarker, werthaltiger Bestand mit deutlich steigenden Einnahmen entsteht. Das Unternehmen ist in Frankfurt im Regulierten Markt (General Standard) und an den Wertpapierbörsen in Frankfurt a. M. (XETRA), Berlin, Düsseldorf und Stuttgart im Freiverkehr (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Public Relations:
german communications AG
Jörg Bretschneider
Milchstr. 6 B
20148 Hamburg
T. +49-40-4688330, F. +49-40-46883340
presse@german-communications.com

Investor Relations:
ERWE Immobilien AG
Christian Hillermann
Streit's Hof, Poststraße 14-16
20354 Hamburg
T.+49-40-32027910, F. +49-40-320279114
office@hillermann-consulting.de