

## Corporate News

### ERWE Immobilien AG erwirbt Kupferpassage in Coesfeld

- Investition von rund 20 Mio. Euro
- Langfristige Vermietung, CashFlow positiv
- Konsequentes Investieren in Klein- und Mittelstädte

**Frankfurt/M., den 4. März 2020.** Die ERWE Immobilien AG (ISIN DE000A1X3WX6), Frankfurt/M., übernimmt die Kupferpassage in Coesfeld in der Nähe von Münster. Erworben hat der Spezialist zur Entwicklung von innerstädtischen Gewerbeflächen in deutschen Klein- und Mittelstädten damit ein nahezu voll vermietetes Einzelhandelszentrum in der 1A-Innenstadtlage der Stadt, die nördlich des Ruhrgebiets liegt. Das gemischt genutzte Objekt verfügt über ca. 10.000 qm Nutzfläche sowie 160 Pkw-Stellplätze. Das 1985 errichtete Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist langfristig u.a. an H&M, Thalia und dm-drogerie markt vermietet.

Für knapp zehn Prozent derzeit leer stehender Flächen sieht die ERWE zusätzliches Entwicklungspotential, so dass nach zeitnah erwarteter Vermietung mit steigenden Mieteinnahmen zu rechnen ist. „Wir haben für das Objekt einen positiven Cash Flow für unsere Unternehmensrechnung ermittelt, der sich in den nächsten Jahren noch steigern lässt. Dieses Potential gilt es zu entwickeln“, sagt Rüdiger Weitzel, Vorstand der ERWE Immobilien AG. Die ERWE plant ein Gesamtinvestment von rund 20 Mio. Euro, das zu einem geringen Anteil aus Mitteln der kürzlich platzierten Unternehmensanleihe 2019/2023 finanziert wird. ERWE setzt damit konsequent ihren Wachstumskurs mit Investitionen in Nebenzentren fort.

**Die ERWE Immobilien AG** konzentriert sich auf den Aufbau eines ertragsstarken Gewerbeimmobilienbestands. Bevorzugte Standorte sind aussichtsreiche innerstädtische Lagen in deutschen Großstädten und in ausschließlich „A“-Lagen kleinerer Städte und Kommunen. Akquiriert werden Immobilien, deren Wertsteigerungspotentiale durch neue Nutzungskonzepte nachhaltig ausgenutzt werden können, so dass ein renditestarker, werthaltiger Bestand mit deutlich steigenden Einnahmen entsteht. Das Unternehmen ist in Frankfurt im Regulierten Markt (General Standard) und an den Wertpapierbörsen in Frankfurt a. M. (XETRA), Berlin, Düsseldorf und Stuttgart im Freiverkehr (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

german communications AG  
Jörg Bretschneider  
Milchstr. 6 B  
20148 Hamburg  
T. +49-40-4688330, F. +49-40-46883340  
presse@german-communications.com

Investor Relations:  
Hillermann Consulting e. K.  
Christian Hillermann  
Streit's Hof, Poststraße 14-16  
20354 Hamburg  
T.+49-40-32027910, F. +49-40-320279114  
office@hillermann-consulting.de