

UNTERNEHMENSPROFIL

Das Kerngeschäft der ERWE Immobilien AG besteht in dem Aufbau eines ertragsstarken Bestands an Mischnutzungsimmobilien in A-Innenstadtlagen kleinerer Städte und Kommunen.

Durch neue Nutzungskonzepte werden auf Einzelhandel fokussierte Objekte repositioniert und der Mietermix in die Bereiche Büro, Service, Hotel und Wohnen diversifiziert.

Akquiriert werden Immobilien, deren Wertsteigerungspotentiale durch Revitalisierungsmaßnahmen nachhaltig ausgenutzt werden können, so dass ein renditestarker, werthaltiger Bestand mit deutlich steigenden Einnahmen entsteht.

Zusätzlich engagiert sich die Gesellschaft opportunistisch in ausgewählten Entwicklungsprojekten und stellt ihre Immobilienplattform als Dienstleister externen Kunden zur Verfügung.

AKTIENKURSENTWICKLUNG

ERWE Immobilien AG (XETRA)



PERSPEKTIVEN FÜR DIE ERWE-AKTIE

- Nachgewiesene Expertise in der Umpositionierung von Einzelhandelsimmobilien, in denen durch Revitalisierung neue Mischnutzungskonzepte umgesetzt werden
- Das flexible ERWE-Konzept adressiert einen Megatrend: Revitalisierung der deutschen Innenstädte
- Bewährte Strategie und starke Akquisitionspipeline, für welche sich durch die Pandemie zusätzliche Opportunitäten eröffnen
- Erfahrenes Management-Team mit starker Erfolgsbilanz und umfangreichem Netzwerk, dadurch Zugang zu attraktiven Akquisitionschancen
- Ausgewähltes Immobilienportfolio mit Wertsteigerungspotenzial
- Die vorhandene Dienstleistungsplattform wird verstärkt Dritten für Projektmanagement und institutionelles Asset Management zur Verfügung gestellt.

KONTAKTDATEN

ERWE Immobilien AG

Herriot's
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt

Tel.: +49 (0) 69 96376869-0
Fax.: +49 (0) 69 96376869-30
info@erwe-ag.com www.erwe-ag.com

VORSTAND



Rüdiger Weitzel
Dipl. Ing.

AUFSICHTSRAT

Volker Lemke, *Aufsichtsratsvorsitzender*

Dr. Jürgen Allerkamp, *Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender*

Stefan Braasch, *Aufsichtsratsmitglied*

STAMMDATEN DER AKTIE

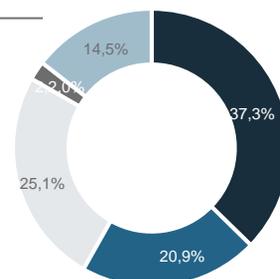
ISIN	DE000A1X3WX6
WKN /Symbol	A1X3WX / ERWE
Ticker	ERWE
ERWE-Aktie gelistet seit	15.06.2007
Börsensegment	Basic Board (Scale Segment)
Art der Aktien	Nennwertlose Stammaktien (Stückaktien)
Anzahl der Aktien	24.562.922
Market Cap (01.12.2022)	34,6 Mio. Euro
52-Wochen-hoch	2,87 Euro
52-Wochen-Tief	1,27 Euro
Börsenplätze	Frankfurt a. M. (XETRA), Freiverkehr Berlin, Düsseldorf, Stuttgart
Designated Sponsors	Oddo BHF Corporates & Markets AG mwb fairtrade Wertpapierhandelsbank AG

FINANZKALENDER 2022

09. Februar 2022	Hamburger Investorentag Konferenz
14. April 2022	Veröffentlichung Konzernabschluss GJ 2021
25. Mai 2022	Hauptversammlung für das GJ 2021
31. Mai 2022	Veröffentlichung Dreimonatsbericht
30. August 2022	Veröffentlichung Halbjahresbericht
24. November 2022	Veröffentlichung Neunmonatsbericht
28.-30. November 2022	Deutsches Eigenkapitalforum

AKTIONÄRSSTRUKTUR

- Elbstein AG / 37,3%
- RW Property Investment GmbH / 20,9%
- Stapelfeld Beteiligungs GmbH / 25,1%
- ERWE Real Estate GmbH / 2,2%
- Free Float / 14,5%



Kontakt Investor Relations

Hans-Christian Haas
Tel.: +49 (0) 69 96376869-25
E-Mail: h.haas@erwe-ag.com

FACT SHEET

KENNZAHLEN

	<i>Berichtsperiode</i>	
	30.09. 2022	30.09. 2021
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (TEUR)		
Erträge aus der Immobilienbewirtschaftung	6.798	5.601
Ergebnis aus der Immobilienbewirtschaftung	4.228	3.286
EBIT	25	3.790
bereinigtes EBIT	-414	3.790
Konzernergebnis	-4.863	-2.113
BILANZ (TEUR)		
	30.09. 2022	31.12. 2021
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	225.467	195.495
Anteile an assoziierten Unternehmen	1.073	1.411
Beteiligungen	8.751	8.751
Net Asset Value (EPRA)	69.215	64.536
NAV je Aktie	2,82	3,54
NRV je Aktie (EPRA)	3,40	4,23
LTV (in %)	70,8	67,8
Bilanzsumme	244.656	220.101
Eigenkapital	57.753	53.550
Anzahl Aktien (in tsd.)	24.563	18.219
IMMOBILIEN		
Bestandsobjekte	7	5
Projektentwicklungen	3	3
Beteiligungen	1	1
Vermietbare Fläche in qm *	88.996	72.746
Vermietungsstand in % *	90,6	89,3
*nur Bestandsobjekte		

ANLEIHE-KURS



STAMMDATEN DER ANLEIHE

ISIN	DE000A255D05
WKN /Symbol	A255D0
Gesamtnennbetrag	40.000.000,00 Euro
Nennbetrag	1.000,00 Euro
Coupon	7,5%
Laufzeit	4 Jahre
Fälligkeitstermin	10. Dezember 2023
52-Wochen hoch	98,50%
52-Wochen tief	70,00%
Handelssegment	Open Market, Frankfurt

KFM-Barometer
Mittelstandsanleihen
Februar 2022

7,50%-Anleihe
ERWE Immobilien AG
Anleihe 19/23, WKN A255D0



★★★★☆

Durchschnittlich Attraktiv (positiver Ausblick) (3,5 von 5)

GESCHÄFTSMODELL UND STRATEGIE

Akquisition von Immobilien mit Wertsteigerungspotential

- Konzentration auf die Entwicklung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von Klein- und Mittelstädten mit mehr als 10.000 Einwohnern.
- Untervermietete oder freie Objekte bieten die größte Wertaufholung im Vergleich zu voll entwickelten Immobilien.

Wertsteigerung durch Revitalisierung

- Revitalisierungs- und Modernisierungsmaßnahmen fördern die Kundenfrequenz sowie die Attraktivität für neue Mieter.
- Diese Objektaufwertungen durch Veränderung des Nutzungsprofils schaffen langfristige Stabilität bei den Mietern und damit stetige Mieteinnahmen.

Wertschaffung durch gezielte Immobilien-Entwicklung

- In-house Kapazitäten der kompletten Wertschöpfungskette: Akquisition, Entwicklung, Asset Management, Verwaltung, Finanzierung
- ERWE beaufsichtigt eng die Umbaumaßnahmen in jeder Phase und sichert die termingerechte Fertigstellung inkl. Einhaltung der Budgets.

Wachstumsbeschleuniger ERWE Invest

- Der Aufbau eines institutionellen Asset Managements (mit ERWE als Ko-Investor seiner Kunden) wird das Konzernwachstum beschleunigen
- ERWE Invest nutzt die bestehenden Kapazitäten der Muttergesellschaft und generiert regelmäßige Service-Fees. Der Konzern profitiert zusätzlich von den Wertsteigerungen der verwalteten Portfolios.

KONTAKTDATEN

ERWE Immobilien AG

Herriot's
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt

Tel.: +49 (0) 69 963 768 69-0
Fax.: +49 (0) 69 963 768 69-30
info@erwe-ag.com www.erwe-ag.com

Kontakt Investor Relations

Hans-Christian Haas
Tel.: +49 (0) 40 320 2791-25
E-Mail: h.haas@erwe-ag.com